

Số: 455/TB-UBND

Lộc Ninh, ngày 18 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường cùng Bộ Tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 5388/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại Khu dân cư xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 6559/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2021 của UBND huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại khu dân cư xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước - Địa chỉ: khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Vị trí: Khu đất tọa lạc tại xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Gồm 105 lô đất với tổng diện tích 25.261,7 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: 38.672.297.000 (Ba mươi tám tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

3. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã phê duyệt.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tối thiểu 3 năm trở lên; có ít nhất 03 đấu giá viên trở lên đang hoạt động thường xuyên.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản quy định cụ thể các giấy tờ như bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo (trong giờ hành chính).

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy Giới thiệu và Chứng minh nhân dân (không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước – khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

UBND huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận: *ly*

- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trang TTĐT UBND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: *V*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trường Sơn