

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 173 /UBND-TH

Lộc Ninh, ngày 16 tháng 3 năm 2020

V/v trả lời kiến nghị của cử tri

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.

Thực hiện Công văn số 3967/UBND-TH ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND huyện Lộc Ninh trả lời về nội dung mà cử tri đã kiến nghị, cụ thể như sau:

1. Cử tri Bùi Công Nha - ấp Cần Lê, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh kiến nghị: Hiện nay tuyến đường liên xã Lộc Thịnh - Lộc Thành và đường từ Trạm xăng dầu Ngọc Ánh (Tà Thiết - Lộc Thịnh) qua khu vực Công ty Hải Vương đến cầu 2 ấp Cần Lê - Lộc Thịnh (đường tuần tra 2) đã hư hỏng và xuống cấp nghiêm trọng, gây ảnh hưởng đến lưu thông của người dân trên tuyến đường. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng xem xét sửa chữa tuyến đường để thuận tiện cho người dân lưu thông.

Trả lời: Tuyến đường liên xã Lộc Thịnh - Lộc Thành đã được UBND huyện giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm chủ đầu tư xây dựng, hiện tại tuyến đường liên xã Lộc Thịnh - Lộc Thành đã hoàn thành đưa vào khai thác (đường có kết cấu mặt đường thấm nhựa). Đối với tuyến đường từ Trạm xăng dầu Ngọc Ánh (Tà Thiết - Lộc Thịnh) qua khu vực Công ty Hải Vương đến cầu 2 ấp Cần Lê - Lộc Thịnh thuộc quy hoạch đường QL14c. Căn cứ vào phân cấp trên thì tuyến đường này thuộc quyền quản lý của cấp tỉnh.

2. Cử tri Dương Thị Yên - ấp Đồng Tâm, xã Lộc Thịnh kiến nghị: Gia đình bà có đất bị thu hồi khi thực hiện dự án xây dựng hàng rào hai bên đường từ ngã ba Đồng Tâm đến cây xăng Ngọc Ánh thuộc xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh. Trong khi đất của gia đình bà đã được sử dụng ổn định lâu dài, năm 2017 gia đình bà làm lại GCNQSD đất thì phần diện tích thuộc hành lang lộ giới bị hạn chế sử dụng, không được cấp, do vậy khi căn cứ vào GCNQSD đất gia đình bà không được bồi thường phần đất thuộc hành lang lộ giới. Trong khi đó, các hộ gia đình khác ở bên cạnh chưa làm GCNQSD đất thì lại được áp giá bồi thường đất hành lang lộ giới khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, vì đây là đất sử dụng lâu dài. Như vậy, sẽ tạo ra sự không công bằng giữa các hộ dân trong cùng dự án, gây thiệt hại cho gia đình bà. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng xem xét áp dụng chính sách bồi thường hỗ trợ đối với phần đất bị hạn chế sử dụng thuộc hành lang lộ giới cho các hộ dân có đất bị thu hồi khi thực hiện dự án.

Trả lời: Theo quy định tại Khoản 6 Điều 24 Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh thì phần diện tích đã trừ hành lang lộ giới và không

được cấp GCNQSD đất thì không được bồi thường về đất. Trong trường hợp đất của gia đình bà (cụ thể con gái bà là Đinh Thị Hồng Nhung - Đặng Văn Đà) được cấp GCNQSD đất ngày 16/01/2019, thuộc đất 03 loại rừng giao về địa phương quản lý, khi cấp GCNQSD đất UBND huyện đã không cấp phần diện tích đất nằm trong hành lang lộ giới 32m, tại quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2018. Do đó, đối với phần diện tích này sẽ không được bồi thường.

Các hộ dân chưa được cấp GCNQSD đối với diện đất nằm trong khu vực đất 03 loại rừng giao về địa phương quản lý, UBND huyện Lộc Ninh căn cứ quy định tại Điều 75, Điều 77, Điều 157 Luật Đất đai năm 2013; Điều 56 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Điều 55 Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh và Phiếu lấy ý kiến khu dân cư để xác minh nguồn gốc sử dụng đất để áp dụng chính sách theo quy định cho từng hộ gia đình cụ thể:

- Trường hợp các hộ gia đình cá nhân có nguồn gốc đất và tài sản hình thành trước ngày có Quyết định số 110/2004/QĐ-UBND ngày 22/11/2004 của UBND tỉnh Bình Phước thì được xem xét bồi thường hỗ trợ về đất theo quy định phần diện tích từ 10m (cách tim đường) đến ranh GPMB.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc đất và tài sản hình thành sau khi có Quyết định số 110/2004/QĐ-UBND ngày 22/11/2004 và trước khi có Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Bình Phước thì được bồi thường hỗ trợ về đất theo quy định phần diện tích từ 16m (cách tim đường) đến ranh GPMB.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc đất và tài sản hình thành sau khi có Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Bình Phước thì không được bồi thường về đất.

Tuy nhiên, đa số người dân trong khu vực GPMB thực hiện dự án đã sử dụng ổn định lâu dài từ trước đến nay, nên để đảm bảo sự công bằng cho người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, UBND huyện đã có Công văn số 902/UBND-KT ngày 06/11/2019 về việc xin chính sách bồi thường đất hành lang lộ giới khi Nhà nước thu hồi đất gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét chấp thuận bồi thường hỗ trợ về đất cho các hộ dân có đất thuộc diện đất 03 loại rừng giao về địa phương quản lý đã sử dụng ổn định lâu dài đối với phần diện tích hành lang lộ giới 32m không được cấp trong GCNQSD. Đến nay, vấn đề trên chưa được UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp, hướng dẫn thực hiện.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri của UBND huyện Lộc Ninh theo chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Phước tại Công văn số 3967/UBND-TH ngày 31/12/2019.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy, HĐND, UBND huyện;
- BTT UBMTTQVN huyện;
- LĐ VP HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT.



Hoàng Nhật Tân